

**Протокол**  
**приема заявок на участие в аукционе № 03-2014 (дата проведения 22.05.2014 г.) и признании претендентов участниками аукциона № 03-2014 (далее – аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка по адресу:**

**Лот 1. : Тюменская область, Уватский район, п.Демьянка, ул. Пионерная, 17**

с. Уват

19 мая 2014 г.

Время заседания комиссии: 11-00 ч. (время местное)

**Организатор торгов:** Администрация Уватского муниципального района, адрес: 626170, Тюменская область, с. Уват, ул. Иртышская, д.19.

**Присутствуют:**

Председатель аукционной комиссии - Харламов Михаил Борисович, первый заместитель главы администрации Уватского муниципального района;

Заместитель председателя аукционной комиссии – Лакиза Татьяна Геннадьевна, заместитель главы администрации Уватского муниципального района;

Секретарь аукционной комиссии – Шарова Валентина Владимировна, специалист по исполнению государственных полномочий администрации Уватского муниципального района.

Члены аукционной комиссии:

1. Давшевская Елена Викторовна – начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Уватского муниципального района;
2. Оборовский Евгений Яковлевич – директор МКУ «Служба заказчика Уватского муниципального района»;
3. Созонов Алексей Михайлович – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района
4. Берлетова Ирина Федоровна - специалист по земельным отношениям администрации Уватского муниципального района.

Состав комиссии утвержден распоряжением администрации Уватского муниципального района от 10.04.2014 г. № 530-р.

Председатель аукционной комиссии сообщил, что на основании представленного секретарем аукционной комиссии журнала приема заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков **в течение срока приема заявок с 16.04.2014 – 16.05.2014 года:**

**Лот 1. Земельный участок по адресу: Тюменская область, Уватский район, п.Демьянка, ул. Пионерная, 17**

1. Принято заявок от претендентов – 1.

- **Открытое акционерное общество «РЖД»,** в лице представителя - директора филиала Закрытое акционерное общество «Желдорипотека» **Максимова Андрея Владимировича,** действующего на основании доверенности № НЮ-14/50, заявка 2014/А-4 от 24.04.2014, время подачи 11:00 ч., задаток 23 520-00 руб. (п/п №360 от 24.05.2014).

2. Количество отозванных заявок – нет.

Аукционная комиссия рассмотрела документы претендента на предмет их комплектности и соответствия требованиям документации об аукционе, установлении факта поступления от претендента задатка. Все документы по перечню, указанному в извещении, представлены и оформлены надлежащим образом.

Изучив материалы заявок, **аукционная комиссия единогласно приняла решение признать:**



Открытое акционерное общество «РЖД единственным участником открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Тюменская область, Уватский район, п.Демьянка, ул. Пионерная, 17

Характеристика земельного участка:

- Кадастровый номер: 72:18:0201001:899.
- Площадь: 3374 кв.м.
- Категория земли: земли населенных пунктов.
- Разрешенное использование: под жилые дома с сооружениями инфраструктуры и гаражами.
- Обременения, ограничения: отсутствуют.
- Сведения о границах земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 19.03.2014 №7200/201/14-72693
- Сводная информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Водоснабжение проектируемого жилого дома предусмотреть от существующего водопровода диаметром 110 мм. Точку подключения и диаметр проектируемого трубопровода определить проектом. Запорную арматуру на присоединяемой линии предусмотреть импортного производства (стран ЕС) стандарта ISO. Трубы предусмотреть из полиэтилена, фасонные части предусмотреть того же завода-изготовителя, что и трубы.</li> <li>2. Гарантируемый свободный напор в точке присоединения – 20 м.</li> <li>3. Глубина заложения проектируемого водопровода не менее 3,0 м</li> <li>4. Внеплощадочные сети водопровода – тупиковые.</li> <li>5. На вводе в дом установить узел учета воды, тип прибора принять по перечню водомеров, внесенных в государственный реестр. Калибр водомера определить по расчету. До водомера установить механический фильтр. Водомеры предъявить к сдаче представителю Тюменского территориального участка по акту первичного допуска в эксплуатацию узла учета холодной воды.</li> <li>6. Место присоединения, отметки и детали подключения согласовать с представителем Тюменского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению.</li> <li>7. Данные технические условия являются основанием для проектирования и не дают право на производство работ и подключения к сетям.</li> <li>8. Срок действия настоящих технических условий 2 года.</li> <li>9. Проектную документацию в 2-х экземплярах предоставить на согласование в Дирекцию по тепловодоснабжению до начала строительства</li> </ol>



Теплоснабжение	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Теплоснабжение объекта принять от котельной станции Демьянка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению.</li> <li>2. Точку врезки, схему теплотрассы до подключаемого объекта определить проектом, согласовать с Тюменским территориальным участком Свердловской дирекции по тепловодоснабжению.</li> <li>3. Выполнить проектирование и гидравлический расчет системы отопления и ГВС от котельной до базы НГЧ-15 с учетом вновь присоединяемой нагрузки: многоквартирного жилого дома и очистных сооружений Свердловской дирекции по тепловодоснабжению, к магистральной тепловой сети.</li> <li>4. Выполнить теплотехнический расчет пропускной способности существующих трубопроводов в зависимости от фактических напоров, при необходимости заменить.</li> <li>5. Провести гидропневмопромывку, опрессовку и теплоизоляцию вновь построенного трубопровода.</li> <li>6. Присоединение выполнить с установкой очищающих задвижек на точке подключения к магистральному трубопроводу и на вводе в жилой дом.</li> <li>7. Согласовать со Свердловской дирекцией по тепловодоснабжению границу балансовой принадлежности.</li> <li>8. Расчетные параметры теплоносителя на выходе из котельной:  Отопление: Р под. = 6 атм., Р обр. = атм., Т под. = 85 градусов, Т обр. = 65 градусов.  Р под. = 4,2 атм., Р обр. = 3,6 атм., Т под. = 65 градусов.</li> <li>9. Подключение реконструируемых объектов к сетям теплоснабжения произвести на основании договора о подключении и выполнении заказчиком условий подключения, с подписанием сторонами совместного акта.</li> <li>10. Абонентские системы оборудовать приборами учета расхода тепловой энергии, зарегистрированными в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя» утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, по проекту. Место установки узла учета тепловой энергии и теплоносителя согласовать с Тюменским территориальным участком.</li> <li>11. Данные технические условия являются основанием для проектирования и не дают право на производство работ и подключения к сетям.</li> <li>12. Срок действия настоящих технических условий 2 года.</li> <li>13. Проектную документацию в 2-х экземплярах предоставить на согласование в Дирекцию по тепловодоснабжению до начала строительства</li> </ol>
Водоотведение	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отвод хоз-бытовых сточных вод от жилого дома предусмотреть на очистные сооружения канализации ст. Демьянка. Для этого в жилом доме предусмотреть устройство КНС и строительство напорной канализационной сети от жилого дома до очистных сооружений. Материал,</li> </ol>



	<p>диаметр трубопровода и точку присоединения определить проектом.</p> <p>2. Место присоединения, отметки и детали подключения согласовать с представителем Тюменского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению.</p> <p>3. Данные технические условия являются основанием для проектирования и не дают право на производство работ и подключения к сетям.</p> <p>4. Срок действия настоящих технических условий 2 года.</p> <p>5. Проектную документацию в 2-х экземплярах предоставить на согласование в Дирекцию по тепловодоснабжению до начала строительства.</p>
--	---

- Начальная цена предмета торгов (годовой размер арендной платы за земельный участок) - 117 600 (сто семнадцать тысяч шестьсот) рублей определена на основании отчета об оценке от 10.04.2014 №19/14 ООО «УВАТ-ГЕОЦЕНТР».

- Сумма задатка - 20%, что составляет 23 520 (двадцать три тысячи пятьсот двадцать) рублей.

- Срок аренды земельного участка – 3 года с момента подписания договора.

В аукционе по лоту №1 подана одна заявка. Отказано в допуске к участию в аукционе претендентов – нет.

1.1. На основании п.п.1 п.26 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту №1 признать несостоявшимся, в связи с участием в торгах менее двух участников.

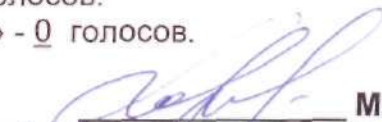


1.2. В соответствии с п. 27 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации рекомендовать Открытое акционерное общество «РЖД», как единственному участнику аукциона заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по адресу: Тюменская область, Уватский район, п.Демьянка, ул. Пионерная, 17 по начальной цене аукциона в сумме - 117 600 (сто семнадцать тысяч шестьсот) рублей в срок не позднее, чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Результаты голосования: «За» - 7 голосов. Весь состав Комиссии по списку.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

Председатель аукционной комиссии  
Заместитель председателя аукционной комиссии

 М.Б. Харламов  
 Т.Г. Лакиза  
 В.В. Шарова

Секретарь аукционной комиссии

Члены комиссии:

Давшевская Е.В. 

Оборовский Е.Я. 

Созонов А.М. 

Берлетова И.Ф. 